



**Internationales Studentenhaus**

gemeinnützige Gesellschaft mbH  
Rechengasse 7 | 6020 Innsbruck | ÖSTERREICH

T +43 (512) 501-0 | F +43 (512) 501-905

office@studentenhaus.at

www.studentenhaus.at

# Internationales Studentenhaus „Wohlfühlen im Herzen Innsbrucks“

## Entgelte 2017/2018

### Das Internationale Studentenhaus bietet Ihnen folgende Leistungen (im Preis inbegriffen)

- ✓ Küche und Bad in jedem Apartment
- ✓ Strom<sup>1</sup>, Wasser, Heizung
- ✓ Internetanschluss<sup>2</sup>
- ✓ TV-/SAT-Anschluss<sup>2</sup>
- ✓ Telefongrundgebühr<sup>2</sup>
- ✓ Reinigung der Hygienebereiche<sup>1</sup>
- ✓ Portierdienst
- ✓ Fitness- und Freizeiträume
- ✓ Proberäume mit Instrumenten
- ✓ Gesellschafts- und Aufenthaltsräume
- ✓ Waschmaschinen- und Trockner-Räume
- ✓ Absperrbare Ski- und Snowboardkeller

## Hauptgebäude Rechengasse 7 – Apartments

Benützungsentgelte pro Person und Monat bei einer zwölfmonatigen Vermietung

Apartment-Typ	Entgelt	Kategorie
Zwei Personen haben gemeinsamen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich, d.h. gemeinsame Nutzung von Bad/WC und Wohnküche mit einer weiteren Person in einer Wohngemeinschaft	€ 251,50	M2/2
Zwei Personen haben gemeinsamen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Kleinwohnung mit Bad/WC und Küche	€ 283,50	D/E oder P/2
Zwei Personen haben gemeinsamen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Kleinwohnung mit Bad/WC und Küche (mit Sonderausstattung)	€ 311,50	I/2
Eine Person hat eigenen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. teilt Bad/WC und Küche mit einer weiteren bzw. mit zwei weiteren Personen	€ 338,50	C, F3, K
Eine Person in einem Apartment inklusive Bad/WC und Küche	€ 354,50	B
Eine Person hat eigenen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. teilt Bad/WC und Küche mit zwei weiteren Personen	€ 354,50	F2

<sup>1</sup> ausgenommen in unseren Nebengebäuden in der Rechengasse 3 und Hormayrstraße 12

<sup>2</sup> ausgenommen in der Hormayrstraße 12; diese Wohnungen verfügen alle über einen Provider-Anschluss der Firma UPC. Es kann dafür ein Vertrag für ein spezielles ISH-Studierenden-Package bei der Firma UPC abgeschlossen werden.

Eine Person hat eigenen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. teilt Bad/WC und Küche mit einer weiteren Person	€ 361,50	L, N
Eine Person in einem Apartment inklusive Bad/WC und Küche	€ 365,50	A, J
Eine Person hat eigenen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. teilt Bad/WC und Küche mit einer weiteren Person	€ 365,50	H
Eine Person hat eigenen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. teilt Bad/WC und Wohnküche mit einer weiteren bzw. mit zwei weiteren Personen	€ 369,50	F1, M1,M2/1
Eine Person hat eigenen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. teilt eine Wohnküche und zwei Sanitärbereiche mit zwei weiteren Personen	€ 369,50	O
Eine Person in einem Apartment bzw. Kleinwohnung inklusive Bad/WC und Küche	€ 376,50	G
Eine Person in einer Kleinwohnung inklusive Bad/WC und Küche	€ 418,50	P/1, D/E
Eine Person in einer Kleinwohnung inklusive Bad/WC und Küche (mit Sonderausstattung)	€ 485,50	I/1

## Kaution

Rechengasse 1 und 7	€ 770,00
Rechengasse 7 - Wohnungen	Bitte im Direktionsbüro anfragen!
Hormayrstraße 12 oder Rechengasse 3	Bitte im Direktionsbüro anfragen!

## Parkplatz – Miete

Tiefgaragenplatz, monatlich	€ 90,00
Stellplatz im Freien, monatlich	€ 65,00
Tiefgaragenplatz, Hormayrstraße 12, monatlich	€ 70,00
Fahrradkeller monatlich	€ 5,00

## Sonstige Entgelte

Bearbeitungsentgelt für Aufnahme-/Verlängerungsantrag	€ 25,00
Zusage Entgelt für die Erstzusage	€ 35,00

# Nebengebäude Rechengasse 1

Benützungsentgelt pro Person und Monat bei ganzjähriger Vermietung  
(Mietdauer nur ganzjährig möglich)

Wohnungstyp	Entgelt	Nähere Beschreibung
Zwei Personen haben gemeinsamen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich, d.h. gemeinsame Nutzung von Bad/WC und Wohnküche mit fünf weiteren Personen in einer Wohngemeinschaft inklusive Balkon	€ 285,50	Sechser-Wohngemeinschaft im ersten Stock, Top 73
Zwei Personen haben gemeinsamen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich, d.h. gemeinsame Nutzung von Bad/WC und Wohnküche mit einer weiteren Person in einer Wohngemeinschaft inklusive Wintergarten	€ 285,50	Wohngemeinschaft im zweiten Stock, Top 75B
Eine Person, mit eigenem Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Bad/WC und großer Wohnküche mit fünf weiteren Personen inklusive Dachterrasse	€ 360,50 bis € 369,50	Wohngemeinschaft im vierten Stock, Top 79, Dachgeschoss
Eine Person, mit eigenem Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Bad/WC und Küche mit einer weiteren Person inklusive Dachterrasse	€ 386,50 und € 398,50	Zweier-Wohngemeinschaft im vierten Stock, Top 78, Dachgeschoss
Eine Person, mit eigenem Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Bad/WC und Küche mit vier oder fünf weiteren Personen inklusive Balkon	€ 361,50 und € 368,50	Wohngemeinschaft im ersten Stock, Top 73
Eine Person, mit eigenem Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Bad/WC und großer Wohnküche mit zwei weiteren Personen inklusive Balkon	€ 386,50	Wohngemeinschaft im zweiten bzw. dritten Stock, Top 74/76
Eine Person, mit eigenem Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Bad/WC und Küche mit einer weiteren Person inklusive Erkerzimmer oder Wintergarten	€ 397,50 und € 399,50	Wohngemeinschaft im zweiten Stock, Top 75A/75B
Diese 3-Zimmerwohnung besteht aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett mit eigenem Wohn- und Lernbereich, einer Wohnküche, Badezimmer, WC, einem geräumigen Hausgang sowie einem zusätzlichen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich für eine dritte Person		Wohngemeinschaft im Erdgeschoss, Top 71
<input type="checkbox"/> Doppelzimmer in 3-er WG	€ 307,50	
<input type="checkbox"/> Doppelzimmer als Einzelnutzung	€ 397,50	
<input type="checkbox"/> Einzelzimmer	€ 397,50	

# Nebengebäude Rechengasse 3

Benützungsentgelt pro Person und Monat bei ganzjähriger Vermietung  
(Mietdauer nur ganzjährig möglich)

Benützungsentgelt exklusive: Strom und Reinigung

Wohnungstyp	Entgelt	Nähere Beschreibung
Kleinwohnung mit Schlaf-, Wohn-, Lernbereich und großer Wohnküche, von		
<input type="checkbox"/> zwei Personen genützt	€ 325,50	Wohnung, Top 1
<input type="checkbox"/> einer Person allein genützt	€ 471,50	
Eine Garconniere/Einzimmerwohnung inklusive Bad/WC und Küche für eine Person, ohne Balkon	€ 366,50	Garconniere ohne Balkon, im Hochparterre
Eine Garconniere/Einzimmerwohnung inklusive Bad/WC und Küche für eine Person, ohne Balkon	€ 417,50	Garconniere ohne Balkon
Eine Garconniere/Einzimmerwohnung inklusive Bad/WC und Küche für eine Person, mit Balkon	€ 430,50	Garconniere mit Balkon

# Nebengebäude Hormayrstraße 12

Benützungsentgelt pro Person und Monat bei ganzjähriger Vermietung  
(Mietdauer nur ganzjährig möglich)

Benützungsentgelt exklusive: Strom, Reinigung und Telefongrundgebühr sowie TV- und Internetkosten;  
diese Wohnungen verfügen alle über einen Provider-Anschluss der Firma UPC. Es kann dafür ein Vertrag  
für ein spezielles ISH-Studierenden-Package bei der Firma UPC abgeschlossen werden.

Wohnungstyp	Entgelt	Nähere Beschreibung
Wohnung mit zwei getrennten Zimmern, Küche und Bad (2 Balkone), von zwei Personen genützt	€ 371,50	Zweizimmerwohnung
Eine Garconniere/Einzimmerwohnung inklusive Bad/WC und Küche für eine Person mit Balkon	€ 441,50	Garconniere mit Balkon
Wohnung mit zwei getrennten Zimmern, Küche, separatem Esszimmer und Bad (2 Balkone), von zwei Personen genützt	€ 389,50	Zweieinhalb- zimmerwohnung

# Hauptgebäude Rechengasse 7 – Wohnungen

Benützungsentgelt bei ganzjähriger Vermietung pro Monat und pro Wohnung, möbliert und inkl. Ausstattung  
(Küchenutensilien, Geschirr, Bettzeug, usw.)

Bei einer kürzeren Vertragsdauer erfahren Sie das jeweilige Benützungsentgelt auf Anfrage.

Wohnungstyp	Entgelt	Kategorie
Wohnung mit 78 m <sup>2</sup> für eine oder zwei Personen (oder Familie) mit großem Vorraum, Wohnbereich, Küche mit Essbereich, zwei Zimmern, Ankleideraum, Bad und separatem WC und französischem Balkon; möbliert und inkl. Ausstattung	Preis auf Anfrage	TOP 2
Zzgl. einem einmaligen Endreinigungsakonto	€ 250,00	
Kleinwohnung mit 54 m <sup>2</sup> für eine oder zwei Personen mit Vorraum, Wohn- und Essbereich, Küche, Schlafzimmer und Bad/WC; möbliert und inkl. Ausstattung		
• 1 Person	€ 860,00	TOP 3
• 2 Personen	€ 970,00	
Zzgl. einem einmaligen Endreinigungsakonto	€ 200,00	

- ◆ Die Benützungsentgelte basieren auf dem WGG, dem StHG und dem TWbFG und berücksichtigen die gewährten Subventionen.
- ◆ Das Grundentgelt und die Entgelte für die Sonder- und Zusatzleistungen wurden in der Aufsichtsratssitzung für das kommende Studienjahr 2017/2018 am 10.03.2017 festgelegt.