

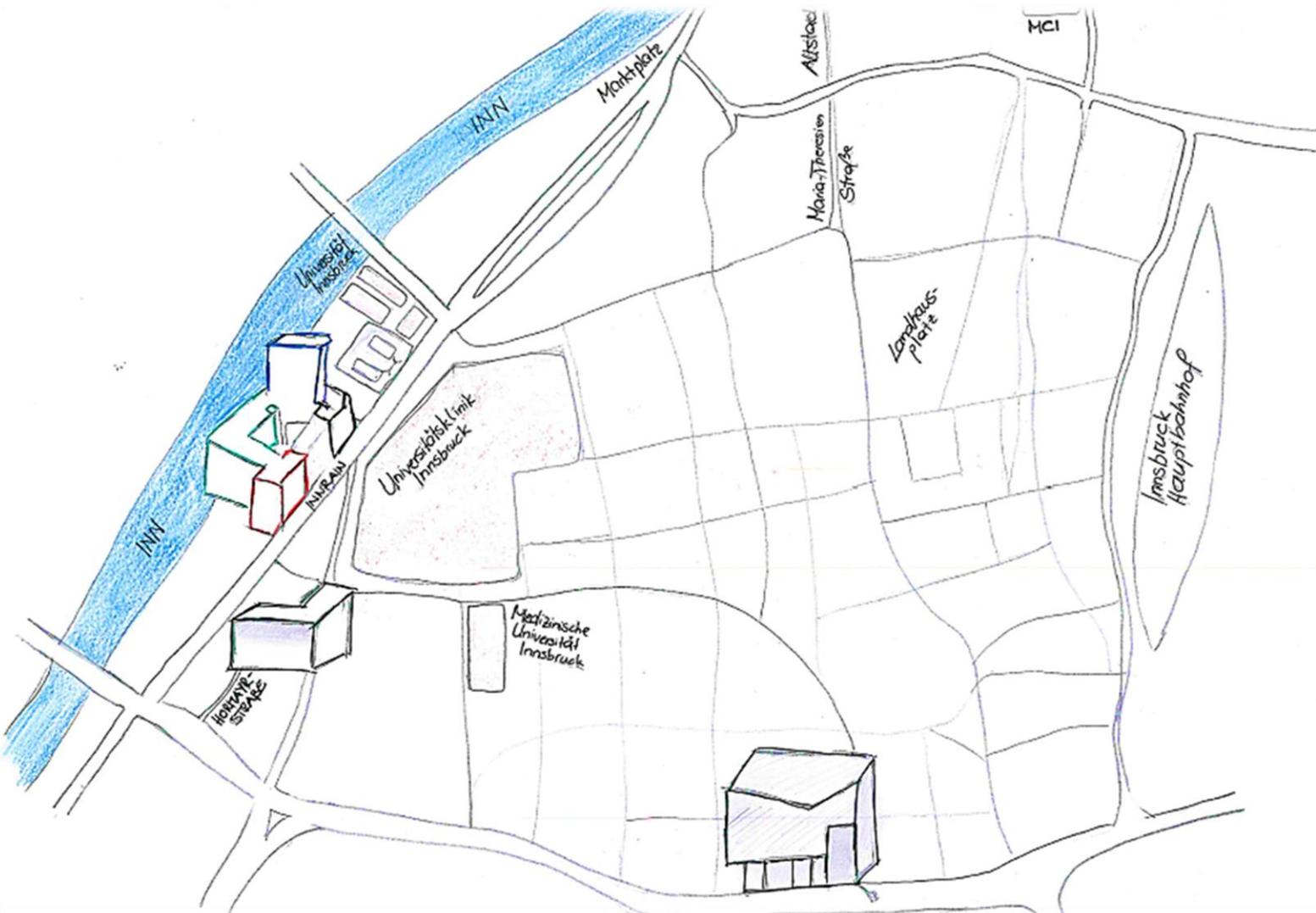
International Student House

Entgelte 2024/2025
inkl. Umsatzsteuer

Am Hauptstandort **in's** am Inn bieten wir folgende Leistungen an:

- | | |
|--|---|
|  Küche und Bad in jedem Apartment |  Empfangs- und Security Dienst |
|  Absperrbare Ski- und Snowboardkeller |  Fitness- und Freizeiträume |
|  Proberäume mit Instrumenten |  Waschmaschinen und Trockner
App gesteuert, gebührenpflichtig |
|  Gesellschafts-, Aufenthalts- und Lernräume | |
|  Autoabstellplatz und Fahrradkeller,
gebührenpflichtig | |

Diese Leistungen stehen selbstverständlich für die Bewohner*innen aller Häuser zur Verfügung.



- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| ◇ Gesamtentgelte pro Person und Monat | ◇ Küche und Bad in jedem Apartment |
| ◇ Strom | ◇ Reinigung der Hygienebereiche |
| ◇ Wasser und Heizung | ◇ Telefongrundgebühr |
| ◇ Internetgebühr | ◇ TV / SAT-Gebühr |

Zusätzlich stehen oben genannte Leistungen am Hauptstandort **in's** am Inn allen Bewohner*innen zur Verfügung.

Apartment-Typ	Benützungsentgelt	Benützungsentgelt Vertragsverlängerung ¹	Kategorie
Zwei Personen haben gemeinsamen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einem Apartment mit Bad/WC und Küche	€ 345,00	€ 340,00	D/2
Eine Person hat eigenen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Bad/WC und Küche mit einer weiteren bzw. mit zwei weiteren Personen	€ 428,00	€ 417,00	C, F3, K
Eine Person in einem Apartment mit Bad/WC und Küche	€ 454,00	€ 440,00	B
Eine Person hat eigenen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Bad/WC und Wohnküche mit zwei weiteren Personen	€ 444,00	€ 433,00	F2
Eine Person hat eigenen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Bad/WC und Küche mit einer weiteren Person	€ 453,00	€ 445,00	L, N
Eine Person in einem Apartment mit Bad/WC und Küche	€ 476,00	€ 459,00	A, J
Eine Person hat eigenen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Bad/WC und Küche mit einer weiteren Person	€ 461,00	€ 453,00	H, F1
Eine Person hat eigenen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Bad/WC und Wohnküche mit einer weiteren Person	€ 469,00	€ 459,00	M
Eine Person hat eigenen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Wohnküche und zwei Sanitärbereichen mit zwei weiteren Personen	€ 469,00	€ 459,00	O
Eine Person in einem Apartment mit Bad/WC und Küche	€ 494,00	€ 477,00	G
Eine Person in einem Apartment mit Bad/WC und Küche	€ 522,00	€ 514,00	P, E

1 Die in der Spalte „Benützungsentgelt Vertragsverlängerung“ angeführten Beträge gelten ab 1. September, sofern zu diesem Zeitpunkt das Vertragsverhältnis bereits durchgehend ein Jahr bestanden hat und bei kürzeren Verträgen ein Antrag auf Vertragsverlängerung im Zeitraum 1. Februar bis 31. März des laufenden Jahres gestellt worden ist.

Eine Person in einem Apartment mit Bad/WC und Küche	€ 522,00	€ 514,00	D/1
Eine Person in einem Apartment mit Bad/WC und Küche ² Sonderausstattung ³	€ 590,00	€ 579,00	I
Kleinwohnung⁴ mit 54 m ² für eine oder zwei Personen mit Vorraum, Wohn- und Essbereich, Küche, Schlafzimmer und Bad/WC; möbliert und inkl. Ausstattung	von einer Person genutzt	€ 726,00	Top 3
Zzgl. einem einmaligen Endreinigungskautions € 200,00	von zwei Personen genutzt	€ 586,00 Pro Person	

in's am Klinikum

Hormayrstraße 12

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ◇ Gesamtentgelte pro Person und Monat | ◇ Küche und Bad in jedem Apartment |
| ◇ Wasser und Heizung | ◇ Nur ganzjährige Mietdauer möglich |

Zusätzlich stehen oben genannte Leistungen am Hauptstandort **in's** am Inn allen Bewohner*innen zur Verfügung.

Apartment-Typ	Benützungsentgelt	Benützungsentgelt Vertragsverlängerung ⁵	Kategorie
Zweizimmerwohnung im zweiten Stock Wohnung mit zwei getrennten Zimmern (2 Balkone), Bad/WC und Wohnküche	€ 471,00	€ 462,00	Top 69/70
Garconniere mit Balkon im zweiten Stock Garconniere/Einzimmerwohnung mit Bad/WC und Küche, für eine Person, mit Balkon	€ 559,00	€ 546,00	Top 64, 65, 66, 67, 68
Zweieinhalbzimmer-wohnung im zweiten Stock Wohnung mit zwei getrennten Zimmern (2 Balkone), Bad/WC, Küche und separatem Esszimmer	€ 472,00	€ 461,00	Top 71/72

- Auf Anfrage können die Apartments auch als Doppelapartment genutzt werden. Der Preis wird gesondert bekannt gegeben
- Das Apartment ist barrierefrei und rollstuhlgangtauglich.
- Benützungsentgelte pro Monat und pro Wohnung, möbliert und inkl. Ausstattung (Küchenutensilien, Geschirr, Bettzeug, usw.) Bei einer kürzeren Vertragsdauer erfahren Sie das jeweilige Benützungsentgelt auf Anfrage.
- Die in der Spalte „Benützungsentgelt Vertragsverlängerung“ angeführten Beträge gelten ab 1. September, sofern zu diesem Zeitpunkt das Vertragsverhältnis bereits durchgehend ein Jahr bestanden hat und bei kürzeren Verträgen ein Antrag auf Vertragsverlängerung im Zeitraum 1. Februar bis 31. März des laufenden Jahres gestellt worden ist.

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| ◇ Gesamtentgelte pro Person und Monat | ◇ Küche und Bad in jedem Apartment |
| ◇ Strom | ◇ Reinigung der Hygienebereiche |
| ◇ Wasser und Heizung | ◇ Telefongrundgebühr |
| ◇ Internetgebühr | ◇ TV / SAT-Gebühr |
| ◇ Nur ganzjährige Mietdauer möglich | |

Zusätzlich stehen oben genannte Leistungen am Hauptstandort **in's** am Inn allen Bewohner*innen zur Verfügung.

Apartment-Typ	Benützungsentgelt	Benützungsentgelt Vertragsverlängerung ⁶	Kategorie
Sechser-Wohngemeinschaft im vierten Stock Dachgeschoss			
Eine Person mit eigenem Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Badezimmer, WC und großer Wohnküche mit fünf weiteren Personen mit Dachterrasse			Top 79
Einzelzimmer klein	€ 452,00	€ 437,00	
Einzelzimmer groß	€ 459,00	€ 449,00	
Zweier-Wohngemeinschaft im vierten Stock Dachgeschoss			
Eine Person mit eigenem Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Badezimmer, WC und Wohnküche mit einer weiteren Person, mit Dachterrasse			Top 78
Einzelzimmer klein	€ 493,00	€ 477,00	
Einzelzimmer groß	€ 507,00	€ 493,00	
Dreier-Wohngemeinschaft im zweiten bzw. dritten Stock			
Eine Person mit eigenem Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Badezimmer, WC und großer Wohnküche mit zwei weiteren Personen, mit Balkon			Top 74 Top 76
	€ 486,00	€ 469,00	
Fünfer-Wohngemeinschaft im ersten Stock			
Eine Person mit eigenem Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Badezimmer, WC und Wohnküche mit vier weiteren Personen, mit Balkon			Top 73
Einzelzimmer klein	€ 438,00	€ 427,00	
Einzelzimmer groß	€ 456,00	€ 442,00	

⁶ Die in der Spalte „Benützungsentgelt Vertragsverlängerung“ angeführten Beträge gelten ab 1. September, sofern zu diesem Zeitpunkt das Vertragsverhältnis bereits durchgehend ein Jahr bestanden hat und bei kürzeren Verträgen ein Antrag auf Vertragsverlängerung im Zeitraum 1. Februar bis 31. März des laufenden Jahres gestellt worden ist.

Zweier-Wohngemeinschaft im zweiten Stock

Eine Person mit eigenem Schlaf-, Wohn- und Lernbereich in einer Wohngemeinschaft, d.h. gemeinsame Nutzung von Badezimmer, WC und Wohnküche mit einer weiteren Person mit zusätzlichem Erkerzimmer (Top 75A) oder Wintergarten (Top 75B)

€ 501,00

€ 485,00

Top 75A
Top 75B

Dreier-Wohngemeinschaft im Erdgeschoss

Drei-Zimmerwohnung, Schlafzimmer mit Doppelbett, eigenem Wohn- und Lernbereich, Wohnküche, Badezimmer, WC, geräumigem Hausgang sowie einem zusätzlichen Schlaf-, Wohn- und Lernbereich für eine dritte Person

Top 71

Doppelzimmer in 3er WG

€ 360,00

€ 350,00

Einzelzimmer in 3er WG
(gilt auch für Doppelzimmer als Einzelnutzung)

€ 485,00

€ 474,00

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| ◇ Gesamtentgelte pro Person und Monat | ◇ Küche und Bad in jedem Apartment |
| ◇ Wasser und Heizung | ◇ Telefongrundgebühr |
| ◇ Internetgebühr | ◇ TV /SAT-Gebühr |
| ◇ Nur ganzjährige Mietdauer möglich | ◇ |

Zusätzlich stehen oben genannte Leistungen am Hauptstandort **in's** am Inn allen Bewohner*innen zur Verfügung.

Apartment-Typ	Benützungsentgelt	Benützungsentgelt Vertragsverlängerung ⁷	Kategorie
Wohnung im Erdgeschoss			
Kleinwohnung mit Schlaf-, Wohn-, Lernbereich, Bad/WC und großer Wohnküche, für eine Person	€ 596,00	€ 584,00	Top 1
Garconniere im Hochparterre			
Garconniere/Einzimmerwohnung mit Bad/WC und Küche für eine Person, ohne Balkon	€ 471,00	€ 457,00	Top 2 Top 3
Garconniere im zweiten bis vierten Stock			
Garconniere/Einzimmerwohnung mit Bad/WC und Küche für eine Person, ohne Balkon	€ 536,00	€ 523,00	Top 11, 12 15, 16 19
Garconniere im zweiten oder dritten Stock			
Garconniere/Einzimmerwohnung mit Bad/WC und Küche für eine Person, mit Balkon	€ 561,00	€ 543,00	Top 9 Top 10 Top 13 Top 14

⁷ Die in der Spalte „Benützungsentgelt Vertragsverlängerung“ angeführten Beträge gelten ab 1. September, sofern zu diesem Zeitpunkt das Vertragsverhältnis bereits durchgehend ein Jahr bestanden hat und bei kürzeren Verträgen ein Antrag auf Vertragsverlängerung im Zeitraum 1. Februar bis 31. März des laufenden Jahres gestellt worden ist.

- ✦ Gesamtentgelte pro Person und Monat
- ✦ Wasser und Heizung
- ✦ Strom
- ✦ Gemeinschaftsraum im Haus
- ✦ Stellplatz im Fahrradkeller im Haus
- ✦ Küche und Bad in jedem Apartment
- ✦ Nur ganzjährige Mietdauer möglich
- ✦ Waschmaschinen und Trockner im Haus gegen Gebühr
- ✦ Tiefgaragenplatz gegen Gebühr auf Anfrage

zusätzlich stehen oben genannte Leistungen am Hauptstandort ins am Inn allen Bewohner*innen zur Verfügung

Apartment-Typ	Benützungsentgelt	Benützungsentgelt Vertragsverlängerung ⁸	Kategorie
Einzelapartment 20-25 m ² für eine Person mit Bad/WC, Küche, Wohnbereich	540,00	k.A.	Q
Einzelapartment 25-29 m ² für eine Person mit Bad/WC, Küche, Wohnbereich	595,00	k.A.	R
Einzelapartment Apartment mit 29 m ² für eine Person mit Bad/WC, Küche, Wohnbereich ⁹ Sonderausstattung ¹⁰	615,00	k.A.	S

⁸ Die in der Spalte „Benützungsentgelt Vertragsverlängerung“ angeführten Beträge gelten ab 1. September, sofern zu diesem Zeitpunkt das Vertragsverhältnis bereits durchgehend ein Jahr bestanden hat und bei kürzeren Verträgen ein Antrag auf Vertragsverlängerung im Zeitraum 1. Februar bis 31. März des laufenden Jahres gestellt worden ist.

⁹ Anfrage können die Apartments auch als Doppelapartment genutzt werden. Der Preis wird gesondert bekannt gegeben

¹⁰ Das Apartment ist barrierefrei und rollstuhlganglich.

in's sonstige Entgelte

Verwaltungsaufwand

Bearbeitungsentgelt pro Jahr für Neuanträge	€ 55,00
Bearbeitungsentgelt für Verlängerungsanträge	€ 42,00
Reservierungsentgelt (einmalig)	€ 52,00
Umzug-Aufwandsabgeltung Ende August	€ 55,00
Kaution	Maximal das Zweifache BE

Parkplätze

Tiefgaragenplatz RG7 (monatlich)	€ 114,00
Tiefgaragenplatz HStr. (monatlich)	€ 85,00
Parkplatz am Innrain (monatlich)	€ 85,00
Fahrradkeller RG7 (monatlich)	€ 6,50